

Kurzbaubeschrieb

Klar strukturiertes, zeitgemässes Bauwerk

Allgemein

Die beiden Mehrfamilienhäuser werden nach dem LEA-Platin-Standard («Living Every Age») erstellt und stehen für komfortables, hindernisfreies Wohnen in jeder Lebensphase. Das Projekt erfüllt die aktuellen energetischen Anforderungen für Arealüberbauungen und überzeugt durch eine nachhaltige, zeitgemässe Bauweise. Ein erhöhter Schallschutz in den Mietwohnungen sorgt zusätzlich für ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Konstruktion

Geschossdecken als Ortsbetonflachdecken, mit schwimmenden Unterlagsböden, Trittschall- und Wärmedämmung. Aussen- und Innenwände der Wohnungen werden in Backsteinbauweise erstellt, ergänzt durch Betonelemente, wo statisch erforderlich. Die Kellerbereiche sind robust in Kalksandstein und Beton ausgeführt.

Fassade

Hochwertige, zweischalige Fassadenkonstruktion mit charaktervollem Klinkermauerwerk in einem rot-braunen bis blau-braunen Farbspiel. Umlaufende Betonbänder setzen dezente architektonische Akzente.

Die Attikafassade wird modern in Metall ausgeführt und fügt sich in einem mittelhellen Farbton harmonisch ins Gesamtbild ein. Loggien- und Fenstergeländer sind ebenfalls in Metall gehalten und unterstreichen die zeitlose Gestaltung.

Dach

Modernes Flachdach mit hochwertiger Wärmedämmung und Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energiegewinnung. Die Attikaterrassen sind mit Feinsteinzeugplatten belegt und begehbar ausgestattet. Die übrigen Dachflächen werden extensiv begrünt.

Fenster

Hochwertige Holz-Metall-Fenster mit innen hellgrau gestrichenen Holzrahmen und aussen pulverbeschichteter Metallverkleidung in einem dunklen, neutralen Farbton.

Sonnenschutz

Alle Fenster sind mit mittelgrauen oder farblich angepassten Verbundrafflamellenstoren ausgestattet.

Die Loggien vom Erdgeschoss bis zum Attikageschoss verfügen über hochwertige Rafflamellenstoren sowie zusätzliche Knickarmmarkisen. Sämtliche Beschattungselemente sind elektrisch.

Die Stoffmarkisen sind in einem hellgrauen, auf das Fassadenkonzept abgestimmten Farbton gehalten.

Elektroanlagen

Jede Wohnung ist mit einer Videogegensprechanlage und einem elektrischen Türöffner ausgestattet. Eine Smart-Home-Lösung kann bei Bedarf unkompliziert auf Funkbasis nachgerüstet werden.

Alle Zimmer verfügen über ausreichend Steckdosen sowie Multimediaanschlüsse. Sämtliche Rafflamellenstoren und Markisen sind elektrisch bedienbar.

Entrée, Küche sowie Nassräume sind mit Einbauleuchten ausgestattet; in Wohn- und Schlafräumen bestehen Anschlüsse für individuelle Deckenleuchten.

Für E-Mobilität ist eine vorbereitete Lade-Grundinfrastruktur vorhanden. Die Einstellhalle ist vollständig beleuchtet.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung über Erdsonden und Sole-Wasser-Wärmepumpe. Wärmeverteilung über TABS-System und Bodenheizung und über Einzelraumthermostate regulierbar.

Lüftungsanlage

Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die für ein angenehmes, kontinuierliches Raumklima sorgt. Die Kellerräume verfügen über eine Adsorptionlüftung.

Sicherheit

Die Fenster verfügen über eine solide Grundsicherheit; im Erdgeschoss sind sie mit erhöhtem Einbruchschutz (RC2N) ausgestattet. Die Wohnungseingangstüren sind mit 3-Punkt-Schloss, Sicherheitsrosette, Drehknopfzylinder sowie Türspion ausgeführt und bieten ein hohes Mass an Sicherheit im Alltag.

Kücheneinrichtung

Moderne Küchen mit kunstharzbeschichteten Fronten und hochwertigen Arbeitsflächen in Natur- oder Kunststein. Ausgestattet mit Backofen, Kochfeld (teilweise mit integriertem Dampfzug), Umluft-Dunstabzug, Kühlschrank sowie Geschirrspüler. Eine Kunststeinrückwand zwischen Unter- und Oberschränken sowie eine Unterbauleuchte sorgen für eine stilvolle und funktionale Arbeitsatmosphäre.

Nasszellen

Zeitgemässe Sanitärapparate in klassischem Weiss. In jeder Wohnung befinden sich eine eigene Waschmaschine und ein Wäschetrockner im Reduit.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren mit Massivholzrahmen und Türblatt in Eichenholz furnier. Innentüren als gestrichene Röhrenspantüren mit raumhohen Stahlzargen. Kellertüren gestrichen oder gespritzt, mit Sturz und Blendrahmen. Vorhangbretter gestrichen. Wandschränke mit gestrichenen oder beschichteten Fronten, ausgestattet mit Tablaren und Kleiderstange.

Fertigbeläge

Korridor, Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer	Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel, fertig verlegt. Wände mit Abrieb, 1 mm, positiv, gestrichen. Decke mit Weissputz, gestrichen.
Küche, Réduit	Bodenbelag aus keramischen Platten mit Plattensockel. Wände mit Abrieb, 1 mm, positiv, gestrichen. Decke mit Weissputz, gestrichen.
Dusche, Bad	Bodenbeläge aus keramischen Platten mit Plattensockel. Wände im Bereich der Sanitärapparate mit keramischen Platten. Restliche Wandflächen mit Abrieb, 1 mm, positiv, gestrichen. Decke mit Weissputz, gestrichen.
Balkon, Terrasse	Bodenbelag Loggien mit Holzrost. Bodenbelag Terrasse mit Feinsteinzeugplatten. Wände Loggien mit Klinkermauerwerk. Brüstungen Attika aus Beton, roh. Balkongeländer aus Metall. Decke aus Beton, roh.
Gang, Technik, Keller	Bodenbelag aus Zementüberzug, roh. Wände Beton resp. Kalksandstein roh. Keller mit Holzlattenverschlag. Decke aus Beton, roh.
Treppenhaus	Bodenbelag mit Kunststeinplatten. Treppen aus geschliffenen Kunststeinelementen. Wände aus Klinker auf Betonsockelelementen. Integrierte Betonelemente für Sonnerien etc. Decke aus Sichtbeton, roh.

Einstellhalle	Bodenbelag aus Hartbeton, roh, Bodenmarkierungen. Wände Sichtbeton. Decken aus Beton, roh, überhoher Bereich mit zementgebundenen Holzwollplatten, zementgrau, roh.
Veloparkplatz/Schleuse	Bodenbelag Zementunterlagsboden auf Trennfolie, abtalschiert, roh. Wände Sichtbeton, Kalksandstein roh. Decken aus zementgebundenen Holzwollplatten zementgrau, roh.

Umgebung

Strassen/Wege	Detaillierte Bepflanzung, Geräte und Ausstattungen gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Allfällig durch das Baubewilligungsverfahren bedingte Anpassungen an der Umgebungsanlage bleiben vorbehalten. Vorfahrt, Erschliessungswege asphaltiert. Parkplatz mit Betonsteinbelag. Bundsteine, Randabschlüsse aus Betonsteinen. Stützmauer Einfahrt ESH aus Beton, lasiert. Bäume, Sträucher, Stauden gemäss Pflanzkonzept. Versickerungsmulden begrünt.
Ausstattung	Bänke mit Rücken- und Armlehne [altersgerecht]. Aussenbeleuchtung bei Parkplatz und Vorfahrt mit Mastleuchten.
Entsorgung	Sträucher als Einfriedung für Abfallcontainer und Grüngutcontainer.

Haftungsausschluss Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.